



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

REGISTRO GENERALE N° 1206 DEL 04-12-2025

ORIGINALE DI SETTORE 3 URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI

UFFICIO CASA ERP

Oggetto: Approvazione graduatoria definitiva degli aventi titolo all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa - Rif. Legge Regionale 6 agosto 1999 n. 12 e s.m.i. e del Regolamento Regionale 20 settembre 2000 n. 2 e s.m.i. - Pubblicazione.

IL DIRIGENTE

adotta la seguente determinazione

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 25 del 10.09.2024 di “Conferimento incarico dirigenziale ai sensi dell'art.110, comma 1, del T.U.E.L. n.267/2000 Settore 3 Lavori Pubblici e Urbanistica all'architetto Luca De Vincenti. Nomina in qualità di datore di lavoro ai sensi dell'art.2, comma 1, lett.b), del D.Lgs. n.81/2008 Designazione Titolare trattamento dati personali del Settore 3 Lavori pubblici e Urbanistica ex Regolamento UE n.679/2016 e attribuzione competenze dirigenziali Settore 2 Economico Finanziario per sostituzione Dirigente titolare in caso di assenza”;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 25.02.2025 avente ad oggetto: “Aggiornamento decreto di incarico di funzioni dirigenziali attribuite al Dirigente del Settore 3 Lavori Pubblici e Urbanistica, arch. Luca De Vincenti, a seguito della modifica della macrostruttura approvata con deliberazione di G.C. n.33/2025”;
- la Determinazione R. G. n. 204 del 03.03.2025 con la quale è stata attribuita l'elevata qualifica all'Arch. Antonio Tudini per il Servizio Manutenzione e Servizi Cimiteriali;

Premesso:

- che, la Legge Regionale n. 12 del 06.08.1999 e s.m.i., ha dettato la nuova disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, attribuendo ai Comuni, tra l'altro, l'emanazione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, destinati all'assistenza abitativa;
- che, ai fini dell'omogeneo esercizio delle funzioni amministrative relative all'assegnazione ed alla gestione di alloggi E.R.P. destinati all'assistenza abitativa, la Regione Lazio ha adottato il Regolamento n. 2 del 20 settembre 2000, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della Legge Regionale n. 12/1999, con il quale è stata stabilita la procedura per l'indizione del Bando di concorso pubblico e generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che l'art. 2 del Regolamento Regionale sopra citato, affida ai Comuni l'ordine di priorità per l'attribuzione dei punteggi;
- che, con il Regolamento Regionale del 09.03.2018 n. 10 e s.m.i., sono state apportate le “Modifiche al regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 (Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della legge regionale 6 agosto 1999, n.12) e successive modifiche ed integrazioni”;

Tenuto conto che:



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 20.10.2010 avente ad oggetto: “Approvazione dei criteri di priorità per l’attribuzione dei punteggi per l’inserimento nella graduatoria valida per l’assegnazione in locazione di alloggi di E.R.P.”;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore 5 – Welfare n. 390 del 26.10.2010, avente ad oggetto: “Approvazione di Bando generale, modello di domanda e avviso di bando per l’assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinata all’assistenza abitativa”;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore 5 – Welfare n. 269 del 07.07.2011, avente ad oggetto: “Approvazione modifiche apportate allo schema di Bando generale e di domanda, per l’assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinata all’assistenza abitativa”;

Richiamato:

- il Regolamento Regionale n. 2 del 20.09.2000 art. 4 che prevede da parte dei Comuni la costituzione della Commissione per la formazione delle graduatorie per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale destinati all’assistenza abitativa;
- l’art. 4 del Regolamento Regionale 2/2000, l’Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 13.02.2024 avente ad oggetto: “Commissione per la formazione delle graduatorie per l’assegnazione alloggi di E.R.P. di cui all’art. 4 del Regolamento Regionale n. 2 del 20.09.2000 e s.m.i. – nuova nomina componenti e segretario.”, ha proceduto alla nomina della Commissione per la formazione delle graduatorie definitive e per l’esame dei ricorsi eventualmente presentati;
- l’art. 6 del suddetto Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i. che demanda alla Commissione per la formazione delle graduatorie di procedere sulla base dell’attribuzione provvisoria dei punteggi operata dal Comune nonché sulle decisioni relative ai ricorsi presentati, alla formulazione della graduatoria;

Rilevato che, nel periodo relativo al semestre di riferimento (01.01.2025 – 30.06.2025) le nuove domande acquisite al Protocollo dell’Ente sono state n. 13 (tredici) e le richieste di aggiornamento sono state n. 32 (trentadue) e che in attuazione della legge regionale, l’ufficio preposto ha provveduto:

- 1) a effettuare l’istruttoria delle domande, alla verifica della regolarità e completezza delle medesime, attribuendo a ciascuna domanda un punteggio provvisorio sulla base delle condizioni dichiarate dagli interessati provvedendo alla comunicazione agli stessi;
- 2) a trasmettere alla Commissione per la formazione delle graduatorie per l’assegnazione degli alloggi di ERP, nominata ai sensi dell’art. 4 del Regolamento della Regione Lazio n.2/2000 e s.m.i.:
 - a) la rilevazione di mutate condizioni dei richiedenti e conseguente rivalutazione del punteggio decurtato dall’Ufficio Casa;
 - b) le istanze di rinuncia alla domanda di assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all’assistenza abitativa, presentate dai richiedenti;
 - c) la esclusione dei richiedenti dalla graduatoria per mancanza della permanenza dei requisiti soggettivi per l’accesso alla E.R.P., ai sensi dall’articolo 11, della L.R. del Lazio n.12/1999 e s.m.i.;
- 3) a redigere la graduatoria per l’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

Visto il Verbale n. 16 del 26.11.2025 della Commissione assegnazione alloggi di E.R.P., depositato in atti con il quale è stata adottata la graduatoria definitiva valida per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P.;

Considerato che, la graduatoria di cui all'Allegato A) predisposta nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali Regolamento UE 2016/679 e s.m.i., risulta composta da n. 456 nominativi ed è stata trasmessa dalla Commissione al Dirigente del Settore 3 Urbanistica e LL.PP. con nota prot. n.58142 del 27.11.2025 (depositata in atti) al fine di procedere all'approvazione ed alla successiva pubblicazione;

RITENUTO pertanto necessario provvedere:

- all'approvazione e pubblicazione della graduatoria in oggetto, che verrà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Cisterna di Latina ai sensi di legge, dando atto che la stessa sostituirà a tutti gli effetti la precedente;
- alla pubblicizzazione della graduatoria sul sito istituzionale del Comune di Cisterna di Latina sul banner "*Ufficio Casa E.R.P.*";
- alla trasmissione della graduatoria alla Regione Lazio ed all'A.T.E.R. della Provincia di Latina ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale n.2/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATE le disposizioni in materia protezione dei dati personali e di privacy disciplinati da regolamento UE 2016/679 e la delibera del Garante della Privacy n.17 del 19.04.2007 – pubblicata nel sito dell'Autorità – "Linee guida in materia di trattamento di dati personali per finalità di pubblicazione e diffusione di atti e documenti di Enti Locali" e s.m.i. conseguenti l'applicazione del nuovo regolamento, che all'Allegato A – punto 10.2.3, stabilisce che le graduatorie riguardanti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica vengano pubblicate con i soli dati indispensabili a rendere identificabili i richiedenti nonché il punteggio complessivo ottenuto;

RICHIAMATO altresì il decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 205 del 04.09.2018 e s.m.i.;

VISTA la graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi di ERP relativa al bando CP-2010 redatta in ordine di punteggio assegnato dal n. 1 al n. 456 che, allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che, al momento dell'assegnazione degli alloggi disponibili, verranno riaccertati e aggiornati i requisiti soggettivi e oggettivi degli aventi titolo inseriti nella graduatoria definitiva, come da combinato disposto dell'articolo 11 comma 2 della legge regionale n. 12/1999 e dell'articolo 8 del Regolamento Regionale n. 2 del 2000 e s.m.i.;

POSTO che la pubblicità data al presente atto, equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della Legge 241/90 e s.m.i.;

DATO ATTO che è stato verificato l'assenza di cause di incompatibilità o conflitto d'interessi da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

TENUTO CONTO che, il presente provvedimento non prevede stanziamento di somme a carico del corrente bilancio finanziario e non comporta spese per l'Ente;

VERIFICATO:

- la regolarità dell'istruttoria dell'Ufficio;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi dell'azione amministrativa;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ed in particolare, l'articolo 107 e seguenti sulle funzioni di competenza Dirigenziale;

DETERMINA

1. Di prendere atto della graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. destinati all'assistenza abitativa, aggiornata con le domande pervenute dal 01.01.2025 al 30.06.2025, formulata ed adottata dalla Commissione assegnazione di alloggi di E.R.P. nella seduta del 26.11.2025 - giusto verbale n. 16/2025, depositato in atti;
2. Di approvare la graduatoria predisposta nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali – Regolamento UE 2016/679 e decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 e s.m.i., che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato A), contenente n. 456 nuclei familiari in graduatoria;
3. Di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito Istituzionale dell'Ente, per quindici giorni consecutivi della suddetta graduatoria e dell'allegato "A";
4. Di dare atto che, al momento dell'assegnazione degli alloggi disponibili, verranno riaccertati e aggiornati i requisiti soggettivi e oggettivi degli aventi titolo inseriti nella graduatoria definitiva, come da combinato disposto dell'articolo 11 comma 2 della legge regionale n. 12/1999 e dell'articolo 8 del Regolamento Regionale n. 2 del 2000 e s.m.i.;
5. Di trasmettere la graduatoria aggiornata come previsto dall'art. 6 – co 3, Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i. alla Regione Lazio e all'A.T.E.R. della Provincia di Latina;
6. Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
7. Di dare atto che, oltre alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione nel rispetto di quanto stabilito dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* e, nello specifico, l'art. 26 comma 4 come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 (Riforma MADIA) e del Regolamento UE/2016/679 come recepito dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n.101 e s.m.i.;
8. Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, della legge n. 190/2012 e dell'art. 8. 6 del DPR 62/2013 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del Servizio;
9. Di dare atto che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio – Sezione di Latina, nel

COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

DETERMINAZIONE SETTORE 3 URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI N. 1206 DEL 04-12-2025



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione all'albo Pretorio, ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla data di pubblicazione all'albo Pretorio on line.

Cisterna di Latina, 04-12-2025

IL DIRIGENTE
Arch. De Vincenti Luca

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20, 23-ter e 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e conservato negli archivi informatici del comune di Cisterna di Latina ai sensi dell'art. 22 del medesimo Codice della Amministrazione Digitale.